

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedou senátu Mgr. Tomášem Lipertem jako samosoudcem, ve věci oprávněného: **R.E.I.T. Group družstvo**, IČ 26007983, se sídlem Pernerova 441, 530 02 Pardubice, zast. JUDr. Marií Starečkovou, advokátkou se sídlem Pernerova 1490, 530 02 Pardubice, proti povinné: **Miroslava Kalinová**, nar. 21.11.1944, bytem Křemenská 128, 530 06 Pardubice-Svítkov, zast. Mgr. Martinem Keřtem, advokátem se sídlem Sladkovského 2059, Pardubice

o výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti

v y d á v á

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná **dne 3. 11. 2011 v 9:00 hodin** v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. IV v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinné ve výši 1/2 na nemovitostech**, a to domu čp. 128, v části obce Svítkov, na stavební parcele č. St. 131, stavební parcely č. St. 131 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely č. 218/24 - zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1944 pro obec Pardubice, katastrální území Svítkov.

Shora označené nemovitosti tvoří jednotný funkční celek a budou draženy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím jako jeden komplex. Příslušenství nemovitostí tvoří garáž na pozemku o zastavěné ploše 23,81 m², vedlejší dvorní stavba o zastavěné ploše 16,88 m² a chlévek o zastavěné ploše 4,03 m², studna na pozemku, venkovní úpravy a to el. přípojka závěsným kabelem 12,14 m, plynová přípojka vč. domácího regulátoru plynu, kanalizační přípojka v délce 19,20 m z roku 2008, vodovodní přípojka z roku 1980, oplocení z taženého pletiva s prahem, vnitřní plot, vnitřní zděná zídka 2,67 m v 0,80 m, zadní zídka 2,82 m výška 1,43 m a sokl 0,30 m z cihel, klepadlo na koberec, vrata a vrátka, betonový chodník a porosty na pozemku.
- III. Výsledná cena **draženého spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech** uvedených ve výroku II. této dražební vyhlášky činí **3.000.000,-- Kč**. (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.)
- IV. Nejnižší podání činí **2.000.000,-- Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).
- V. Výši jistoty soud stanoví na **1.500.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625-561/0710, variabilní symbol 1273005609, když k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

- VI. Na předmětných nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady s nemovitostmi spojená (§ 336a odst. 1 pís. b o.s.ř.).
- VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 pís. c o.s.ř.).
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X. Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné, zda předkupní právo je prokázáno.

P o u ě n í : Proti výrokům III., IV., V., VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení, písemně, ve čtyřech vyhotoveních, ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudu podepsaného.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Pardubicích dne 2. září 2011

Za správnost vyhotovení:
Kristýna Borovcová



Mgr. Tomáš Lipert, v.r.
předseda senátu