

ZNALECKÝ POSUDEK

. 2143-19/10/2011

O cen nemovitosti - domu .p. 355 na pozemku st.613, v etn ostatních staveb, pozemk a p íslu-enství, v-e zapsané u Katastrálního ú adu pro St edo eský kraj, Katastrální pracovi-t Nymburk, na LV . 746 pro kat. území a obec Kounice.



Objednatel posudku:

ODOAKER a.s. Pardubice, I : 26147645
Pernerova 441
530 02 Pardubice

Ú el posudku:

Zji-t ní ceny nemovitosti dle cenového p edpisu platného ke dni zpracování posudku, pro vym ení dan z p evodu nemovitosti, stanovení obvyklé ceny nemovitosti.

Dle zákona . 151/1997 Sb. o oce ování majetku ve zn ní zákona . 121/2000 Sb., . 237/2004 Sb., . 257/2004 Sb. a . 296/2007 Sb. a vyhlá-ky Ministerstva financí eské republiky . 3/2008 Sb. ve zn ní vyhlá-ek . 456/2008 Sb., . 460/2009 Sb. a . 364/2010 Sb. podle stavu ke dni 12.5.2011 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kopá ek
K Rozvodn 93
530 09 Pardubce
Tel., fax: 469 623 679, mob. 608 048 653
e-mail: kopacekmir@tiscali.cz

Posudek obsahuje v etn titulního listu 10 stran textu a 3 strany p íloh. Objednateli se p edává ve 2 vyhotoveních.

V Chrudimi 12.5.2011

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitostí zapsaných na LV . 746 k.ú. Kounice, okr. Nymburk.
Stanovisko k obvyklé ceně výše uvedených nemovitostí.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: d m p.355, pozemky, p íslu-enství

Adresa nemovitosti: 289 15 Kounice

Kraj: St edo eský

Okres: Nymburk

Obec: Kounice

Katastrální území: Kounice

Po et obyvatel: 1 139

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 36,0305 \text{ K /m}^2$

kde a je po et obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; poufije se $a = 1000$)

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k) : $36,03 \text{ K /m}^2$

3. Prohlídka a zam ení nemovitosti

Prohlídka a zam ení nemovitosti bylo provedeno dne 8.5.2011 za p ítomnosti vlastníka nemovitosti.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí - Kat. ú ad pro St edo eský kraj, Katastrální pracovi-t Nymburk, LV . 746 - k.ú. Kounice, vyhotovený dne 19.4.2011
- snímek katastr. mapy
- znalecký posudek . 1243-117/07 ze dne 25.10.2007, vyhotovený Ing. J. Friedelem, Sv. echa 911, 288 02 Nymburk
- informace a údaje sd lené objednatelem posudku
- skute nosti a vým ry zji-t né na míst

5. Vlastnické a eviden ní údaje

Dle LV .746 pro k.ú. Kounice:

Bártová Ilona (855117/0892) - 1/4

Roslerová Ilona (645812/1582) - 3/4

6. Dokumentace a skute nost

Nemovitost p. 355 je situována na západním okraji m styse Kounice, u k ířovatky silnice do erník a místní ú elové asfaltové vedoucí kolem h í-t a zástavby RD. Za rodinným domem západn je dal-í ada novostaveb RD. V obci (m stys) je po-ta, ZTM1-9.t ., obchody, autobusová zastávka. Stavební ú ad v Sadské, FÚ a M Ú v eském Brod (cca 4 km) v etn flezni ní stanice, nájezd na dálnici D11 Praha - Hradec Králové cca 2,5 km. Ve-kerá infrastruktura a obchodní centra v eském Brod .

D m postavený a kolaudovaný v r. 1988 je samostatn stojící, zd ný, je áste n podsklepený, má 2 nadzemní podlaří (ve 2.NP áste n podkroví).

Napojení na inženýrské síť :

- el. p ípojka ze sekunderního rozvodu NN podzemním vedením (pilí EL u plotu v pr elní ulici)

odního adu, navíc studna na zahrad
ě kanalizace

- komunika ní napojení je pomocí vjezdu na silni ní ve ejnou sí

D m (obytná ást) se povafluje za rodinný d m dle § 3 vyhlá-ky MMR . 137/1998 Sb. o
obecných technických pofladacích na výstavbu (stavba pro bydlení, max. 3 byty, max. 2 NP a 1
PP a podkroví). Obsahuje 1 bytovou jednotku 1+4, ve sklep kotelnu, uhelnu a sklepy, v
p ízemí 1+1 s p íslu-enstvím (WC, chodba, prádelna) a garáfí, v pat e 3 pokoje, p edsí , WC,
koupelnu a p dní prostor.

Sou ástmi nemovitosti pro ú ely ocen ní jsou venkovní úpravy (zpevn né plochy, ploty aj.),
studna, vedlej-í stavby (chlévky, kolárna s kotcem pro psa do 25 m²), trvalé porosty (smí-ené).

7. Obsah posudku

a) Ocen ní porovnávacím zp sobem

a₁) Rodinný d m .p.355

b) Studny

b₁) Studna

c) Porosty

c₁) Trvalé porosty

d) Pozemky

d₁) Pozemky LV . 746

B. Posudek

Popis objekt , vým ra, hodnocení a ocen ní

Ocen ní nemovitosti je provedeno podle vyhlá-ky Ministerstva financí eské republiky
. 3/2008 Sb. ve zn ní vyhlá-ek . 456/2008 Sb., . 460/2009 Sb. a . 364/2010 Sb. kterou se
provád jí n která ustanovení zákona . 151/1997 Sb., o oce ování majetku.

a) Porovnávací hodnota

a₁) Rodinný d m .p.355 - § 26a

D m je zd ný z póroboconových tvárníc, stropy jsou hurdové, sedlový vaznicový krov je
pokrytý beton. st e-ními ta-kami, klemp. kce z pozink. plechu, fasádní omítka b izolitové s
kab incovým obkladem soklu. Vnit ní schody flelezobetonové s nát rem, dve e d ev né
hladké plné a prosklené, okna d ev ná zdvojená, podlahy textilní krytiny na betonech a
keramická dlaflba, vytáp ní ÚT s kotlem na t.p., elektroinstalace sv telná a t ífázovám TUV z
el. boileru, v kuchyni el. sporák a digesto s kuch. linkou, v koupeln vana, umyvadlo, sprch.
kout, v dom 2 x WC.

D m byl po ízen a kolaudován v r. 1988, je udrfvaný, stá í konstrukcí a vybavení odpovídá
opot ebení (p edpokládá se zhor-ený stav konstrukcí a vybavení krátkodobé flivotnosti (okna,
podlahy, instalace, dve e, vybavení), u -kvárobocon. tvárníc není doloflen atest na radon
(p edpokládá se). Negativní hodnocení - uvalení exekuce na nemovitost, spoluvlastnické
vztahy.

Dle § 26 a odst. 4: Cena rodinného domu, rekrea ní chalupy nebo rekrea ního domku,
zji-t ná porovnávacím zp sobem zahrnuje i cenu venkovních úprav tvo ících jeho
p íslu-enství, uvedených v p íloze . 11, krom polofek . 15, 19, 21, 23 a 34, a pop ípad
cenu vedlej-ích staveb, tvo ících její p íslu-enství, pokud sou et vým r jejich zastav ných
ploch není v t-í nefl 25 m².

Stavba rodinný d m
t edo eský kraj - do 2 000 obyvatel
z 3 rok
Indexovaná průměrná cena IPC (p íloha . 20a): 4 717,- K /m³

Zastav né plochy a vý-ky podlaří:

1.PP:	9,16*7,46	=	68,33 m ²
1.NP:	9,16*11,16	=	102,23 m ²
2..NP:	9,16*11,16	=	102,23 m ²

Název podlaří	Zastav ná plocha	Konstruk ní vý-ka
1.PP:	68,33 m ²	2,10 m
1.NP:	102,23 m ²	2,65 m
2..NP:	102,23 m ²	2,65 m

Obestav ný prostor:

Os:	(9,16*7,46)*1,8	=	123,00 m ³
Ov1:	2,65*11,16*(6,09+8,06)/2	=	209,24 m ³
Ov2:	6,51*11,16*(3,68+8,06)/2	=	426,46 m ³
Ov3:	4,10*4,10*1,65/2	=	13,87 m ³

Obestav ný prostor ó celkem: = 772,57 m³

Podlařnost:

Zastav ná plocha prvního nadzemního podlaří: ZP1 = 102,23 m²

Zastav ná plocha v-ech podlaří: ZP = 272,78 m²

Podlařnost ZP / ZP1 = 2,67

Výpo et indexu cenového porovnání:

Index vybavení:

Název znaku	.	V _i
0. Typ stavby - Podsklepený - se -íkmou nebo strmou st echou	III	typ D
1. Druh stavby - Samostatný rodinný d m	III	0,00
2. Provedení obvodových st n - Cihelné nebo tvárniceové zdivo	III	0,00
3. Tlou- ka obvod. st n - mén jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlařnost - Hodnota v t-í nefl 2	I	0,00
5. Napojení na sít (p ípojky) - P ípojka elektro, voda, napoj. na ve ej. kanal. nebo domovní ístírna	IV	0,04
6. Zp sob vytáp ní stavby - Úst ední, etářlové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. p íslu-enství v RD - Úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD - Bez dal-ího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - Standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlej-í stavby tvo ící p íslu-enství k RD - Standardní p íslu-enství - vedlej-í stavby celkem do 25 m ² - slepi árna, k lna pro psa	III	0,05
11. Pozemky ve funk ním celku se stavbou - Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené - Významn snifující cenu - ve stavb obsařlen radon	I	-0,10
13. Stavebn - technický stav - Stavba se zanedbanou údržbou ó (p edpoklad provedení men-ích stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stá í 23 let: **0,90**

Index vybavení $I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,90 = 0,742$

Index polohy:

Název znaku	.	P _i
1. Význam obce - bez v t-ího významu	I	0,00

země obce	II	0,00
objekty pro bydlení	II	0,00
úchod nebo slufeb, pohostinské a	III	0,03
5. Třídění a sport v obci - základní - kola	II	0,00
6. Zdravotní zařízení v obci - plánované zdravotnické zařízení	I	-0,03
7. Veřejná doprava - omezené dopravní spojení	II	0,00
8. Obyvatelstvo - bezproblémové okolí	II	0,00
9. Nezaměstnanost v obci a okolí - průměrná nezaměstnanost	II	0,00
10. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu	III	0,00
11. Vlivy neuvedené - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = \left(1 + \sum_{i=1}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index trhu s nemovitostmi:

Název znaku		T_i
1. Situace na dílím (segmentu) trhu s nemovitostmi - nabídka odpovídá poptávce	III	0,00
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II	0,00
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - negativní - uvalení exekuce na nemovitost, spoluvlastnické vztahy	I	-0,05

$$\text{Index trhu } I_T = \left(1 + \sum_{i=1}^3 T_i\right) = \mathbf{0,950}$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_P * I_T = 0,742 * 1,000 * 0,950 = \mathbf{0,705}$$

Ocenění:

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 4\,717,- \text{ K/m}^3 * 0,705 = 3\,325,48 \text{ K/m}^3$$

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

$$CP = CU * OP = 3\,325,48 \text{ K/m}^3 * 772,57 \text{ m}^3 = 2\,569\,166,08 \text{ K}$$

$$\text{Rodinný dům p.355 - zjištěná cena} = \underline{\underline{\mathbf{2\,569\,166,08 \text{ K}}}}$$

b) Studny

b₁) Studna - § 9

Zatížení pro potřeby ocenění:

Typ studny: Kopaná

Hloubka studny: 5,00 m

Kód CZ - CC: 2222

Ocenění:

Základní cena dle příl. 10:

hloubka:	5,00 m * 1 950,- K /m	+	9 750,- K
----------	-----------------------	---	-----------

Základní cena celkem	=	9 750,- K
----------------------	---	-----------

Polohový koeficient K_5 (příl. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
--	---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. 38):	*	2,3220
---	---	--------

Koeficient prodejnosti K_p (příl. 39 - dle obce a účelu užití):	*	1,6520
---	---	--------

Plná cena	=	31 790,39 K
-----------	---	-------------

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 23 rok

Předpokládaná doba životnosti (PDfi): 77 rok

Předpokládaná celková doba životnosti (PCfi): 100 rok

- 6 -

* 23 / 100 = 23,000 %

- 7 311,79 K

≡ **24 478,60 K**

c) Porosty

c₁) Trvalé porosty

Na pozemku cca 2 stromy a ke e.

Smí-ené trvalé porosty ovocných d evin, ostatní vinné révy a okrasných d evin ocen ný zjednodu-eným zp sobem: § 42

Celková cena pozemku [K]:	52 557,56
Celková vým ra pozemku [m ²]:	524
Celková pokryvná plocha porost [m ²]:	50
Cena pokryvné plochy porost [K]:	5 015,03
Cena porost je ve vý-i 6,5 % z ceny pokryvné plochy porost :	* 0,065
Cena smí-eného porostu:	= 325,98

Trvalé porosty - zji-t ná cena ≡ **325,98 K**

d) Pozemky

d₁) Pozemky LV . 746 - § 27 - § 32

Stavební pozemek ocen ný dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní íslo	Vým ra [m ²]	Jedn. cena [K /m ²]	Cena [K]
zastav ná plocha a nádvo í	st. 613	103,00	36,03	3 711,09
Sou et				3 711,09
Úprava ceny ó p íloha . 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska ú elu ufití stavby			50 %	
Úprava ceny celkem			50 % +	1 855,55
Mezisou et				5 566,64
Koeficient prodejnosti K _p (p íl. . 39 - dle obce a ú elu ufití):			*	1,6520
Koeficient zm ny cen staveb K _i (p íl. . 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1690
Stavební pozemek ocen ný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				19 946,32

Pozemek zahrady nebo ostatní plochy ocen ný dle § 28 odst. 5.

Základní cena = 36,03 K /m².

Název	Parcelní íslo	Vým ra [m ²]	Jedn. cena [K /m ²]	Cena [K]
ostatní plocha	1095/12	421,00	36,03	15 168,63
Sou et				15 168,63
Úprava ceny - p íloha . 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska ú elu ufití stavby			50 %	
Úprava ceny celkem			50 % +	7 584,32
Mezisou et				22 752,95
Úprava ceny dle § 28 odst. 5:			*	0,4000
Koeficient prodejnosti K _p (p íl. . 39 - dle obce a ú elu ufití):			*	1,6520
Koeficient zm ny cen staveb K _i (p íl. . 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1690
Stavební pozemek ocen ný dle § 28 odst. 5 - celkem				32 611,24

Pozemky LV . 746 - zji-t ná cena ≡ **52 557,56 K**

(cena zji-t ná dle vyhl. . 364/2010 Sb.):

a) Rodinný d m .p.355	=	2 569 166,08 K
b) Studna	=	24 478,60 K
c) Trvalé porosty	=	325,98 K
d) Pozemky LV . 746	=	52 557,56 K

Výsledná cena nemovitosti iní celkem 2 646 528,22 K

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 iní 2 646 530,- K

slovy: Dvamiliony-estset ty icet-esttisícp tsett icet K

II. Stanovisko k cen obvyklé:

Cena obvyklá je vztafena ke srovnávací hodnot . Srovnání se provádí vyhodnocením cen nedávno uskute ných prodej nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Dle údaj realitních kancelá í a vlastní zku-enosti p i realizace prodej nemovitostí se nemovitost prodá za obvyklých podmínek, v daném míst a ase za cenu srovnatelnou dle zji-t ní podle platného oce ovacího p edpisu. Redukující faktory: men-í obec, pracovní p ílefitosti omezené, dopravní dostupnost dobrá, exekuce na nemovitost, spoluvlastnické vztahy, pravd podobný výskyt radonu ve stavb .

Po nemovitostech uvedeného typu je poptávka srovnatelná s nabídkou, proto s p íhlédnutím k umíst ní nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení a zp sobu vyuffití, p edpokládám, fe oce ovaná nemovitost je obchodovatelná v nífl-í cenové hladin .

Zji-t né srovnávací nemovitosti obchodovatelné v daném ase a lokalit se pohybovaly v rozmezí 2 mil. - 3,5 mil. K , jejich obchodovatelná hodnota iní cca 100 % ceny zji-t né dle platného cenového p edpisu (porovnávací hodnota: stavby 2 646 tis. K).

Srovnávací metoda



Prodej, d m rodinný, 117 m², Kounice

Cena: 2 388 000,- K

Podlaří po et: 1

Plocha zastav ná: 321 m²

Plocha uffitná: 117 m²

Plocha podlahová: 321 m²

Plocha pozemku: 506 m²

Za ízený: Ne

ID zakázky: N63821

Budova: Cihlová

Stav objektu: Dobrý

Typ domu: P ízemní

D m z po átku století áste né kamenná podezdívka na ní navazující zd ná stavba,dispozice 3+1,nov p istav ná veranda(zde nové okna a podlahy,koupelna).Topení etářové,el. rozvody jifl v m di.Jednopodlařní d m s mořností vestavby podkroví,garáři na pozemku(dal-í parkování bezproblémové p ed domem,dostate né technické zázemí.Hezké okolí,v blízkosti centra obce.

Vyhodnocení: snířlení cca 10%, cena za podlah.plochu: 6 700,- K /m2



Prodej, d m rodinný, 240 m² Kounice

Cena: 3 400 000,- K

Adresa: Kounice

Datum vřofení: 12.04.2011

Datum aktualizace: Dnes

ID zakázky: 836825

Budova: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Umíst ní objektu: Klidná ást obce

Typ domu: Patrový

Podlaří po et: 2

Plocha zastav ná: 120 m²

Plocha uffitná: 240 m²

Plocha podlahová: 240 m²

Plocha pozemku: 1 412 m²

Na-e spole nost Vám zprost edkuje prodej rodinného domu 5+1 s garáři, s pozemkem o celkové plo-e 1412m2, který se nachází na okraji obce Kounice nedaleko eského Brodu. P i vstupu do domu je chodba a zde je umíst no WC, poté p ejdeme p es dal-í chodbu, ze které je vstup do v-ech místností v p ízemí domu. V p ízemí 3+1 : prostorný obývací pokoj, 2 pokoje, kuchy , koupelna a komora. V prvním pat e jsou 2 lořnice a p da. Ve dvou místnostech jsou na podlahách parkety. D m je podsklepený ze 2/3 a zde je kotelna s novým kombinovaným plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu na 160l. Ve-keré rozvody jsou v dom nové. Udrřovaná zahrada se vzrostlými stromy, zahradním altánem s krbem a p íjemným posezením je ideální místem pro relax a oddych. Parkování je mořné na zahrad nebo v garáři. Nedílnou sou ástí domu je dílna a zahradní chatka. IS: elekt ina, kanalizace, vytáp ní je úst ední plynové, m stská voda, studna. V obci je ve-kerá ob anská vybavenost mate ská -kola, -kola, po-ta, n kolik obchod a firem, restaurace. Doporu uji pro klidnou lokalitu plné zelen .

Vyhodnocení: snířlení cca 10%, cena za podlah.plochu: 12 750,- K /m2

Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features



Prodej, d m rodinný, 250 m² Kounice

Cena: 3 199 000,- K

Poznámka k cen : Cena je v etn provize RK, právních služeb a advokátní úschovy kupní c

Adresa: Kounice

Umíst ní objektu: Klidná ást obce

Datum vlofení: 07.02.2011

Typ domu: Patrový

Datum aktualizace: 04.05.2011

Plocha zastav ná: 150 m²

ID zakázky: 7600-005

Plocha ufitná: 250 m²

Budova: Cihlová

Plocha podlahová: 150 m²

Stav objektu: Dobrý

Plocha pozemku: 1 411 m²

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Kounicích u eského Brodu. D m se nachází ve staré zástavb v klidné ásti obce v t sné blízkosti lesa. D m je ve velice dobrém stavu bez nutnosti okamflité investice. V suterénu domu se nachází kotelna s novým kombinovaným plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu zn. Buderus a místnost s vodárnou. V p ízemí domu se nachází obývací pokoj, lofnice, jídelna, kuchy , koupelna, chodba se schodi-t m, komora a toaleta. V 1. pat e (podkroví) se nachází jeden pokoj, úlofná místnost a p da. Celé horní patro je mofné p estav t na dva velké pokoje a koupelnu s WC. Topení v dom je úst ední plynové a je po kompletní vým n rozvod v roce 2006, v etn nového kotle. D m je napojen na ve-keré IS. Na zahrad je na zálévání studna. U domu je garáfl,dílna a zahradní chata. Celková plocha pozemku inní 1411 m². Na zahrad jsou vzrostlé stromy jak ovocné tak okrasné. V míst je ve-kerá ob anská vybavenost: -kolka, -kola, po-ta, nákupní st edisko, restaurace. Ostatní vybavenost je ve 4 km vzdáleném eském Brod , kam jezdí pravidelné autobusové spoje. Je od tud výborná dostupnost do Prahy vlakem z eského Brodu nebo autem po D11 na erný Most 15 minut. 5+1+ sklepy a podkroví zastav ná 150 m², ufitná 250, pozemek 1411 m²

Vyhodnocení: snílení cca 10%, cena za podlah.plochu: 11 516,- K /m²

Vyhodnocení srovnávací metody			
Rozp tí redukovaných cen	6 700 - 12 750	K /m ²	2 150 000 ó 3 060 000 K
Stanovená cena za 1m ² v oce ované nemovitosti	12 500 K /m²		

Sou asná situace na trhu s nemovitostmi je ovlivn na celkovou negativní hospodá skou situaci, což se projevuje i na vý-i obchodovaných cen. Tento pokles se postupn stabilizuje, av-ak etnost obchod poptávka stále nedosahují úrovn minulých let.

Z d vodu mofného poklesu ceny nabízených nemovitostí je nutné cenu srovnávaných nemovitostí snílit o cca 5-10 %, n kdy i více (nemovitost se prodaná obvykle za cenu nií-í neff nabízenou, v cen je zapo tena i provize RK, právní servis apod.).

Cena nemovitosti v sou asném stavu je stanovena na základ analýzy trhu s nemovitostmi a porovnáním prodej v oblasti v posledním období ve spolupracujících RK srovnatelných nemovitostí, odpovídá kupní cen cca 2 250 000,- K .

Podlahová plocha	165	m ²	12 000	K /m ²	2 062 500	K
Garáže v dom	20	m ²	10 000	K /m ²	200 000	K

Obvyklá cena - sou asný stav (po zaokr.)	2 260 000					K
	Dvamiliónydv st -edesát tisíc					K

Stanovisko k trfní cen - cena obvyklá:

..... **2 260 000,- K**

Dvamiliónydv st -edesát tisíc

Z toho ¼ spol. podílu iní í í í **565 000,- K**

V Chrudimi, 12.5.2011

Ing. Miroslav Kopá ek
K Rozvodn 93
530 09 Pardubice

D. Znalecká dolofka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.6.1988 .j. Spr. 207/88 pro základní obor ekonomika - odv tví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod po . . 2143-19/10/2011 znaleckého deníku.

Znale né a náhradu náklad ú tuji dokladem . 2143-19/10/2011.

E. Seznam p íloh

P íloha .1 (výpis z KN)

P íloha .2 (snímek mapy)

P íloha .3 (fotodokumentace)