

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 11. listopadu 2019 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 8.30 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, členem představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **R.E.I.T. Group družstvo**
se sídlem: Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 260 07 983
DIČ: CZ26007983
zapsaný: OR Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl Dr, vložka č. 1107
zastoupený: Ing. Oldřichem Laňkou, CSc., předsedou družstva
dále jen „navrhovatel“

Vlastník předmětu dražby: **Koubíček Karel**
RČ: 601015/0003
bytem: U Tržiště č.p. 530, 258 01 Vlašim
dále jen „vlastník“

Dlužník: **Koubíček Karel**
RČ: 601015/0003
bytem: U Tržiště č.p. 530, 258 01 Vlašim
dále jen „dlužník“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. St. 577, jehož součástí je stavba č.p. 530 (rod. dům), Vlašim, o výměře 181 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 527/8 o výměře 197 m² (zahrada), vše zapsané na LV č. 2438 pro obec a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Benešov.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské pohledávka ve výši Kč 42.000,- s příslušenstvím pro R.E.I.T. Group družstvo, Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 07 983 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Benešově č.j. 4 E 2/20197 –13 ze dne 25. 03. 2019. Právní moc ke dni 03. 05. 2019, právní účinky zápisu ke dni 13. 05. 2019. Zápis proveden dne 04. 06. 2019 pod č.j. V-3561/2019-201.

Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši Kč 1.000.000,- pro Hypoteční banka a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 135 84 324 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. Právní účinky vkladu práva ke dni 16. 04. 2003 pod č.j. V-1295/2003-201.

Podaná žaloba na zrušení podílového spoluvlastnictví na základě Oznámení soudu Okresní soud v Benešově 4 C-152/2016 ze dne 06. 09. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 06. 09. 2016. Zápis proveden dne 12. 09. 2016 pod č.j. Z-5241/2016-201.

Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem zástavy, žalobce Hypoteční banka, a.s., IČ: 135 84 324 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem zástavy Okresní soud v Benešově 6 C-149/2016 -122 ze dne 06. 12. 2016. Právní moc ke dni 28. 12. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 03. 01. 2017. Zápis proveden dne 16. 01. 2017 pod č.j. Z-49/2017-201.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim, ze dne 12. srpna 2019, pod číslem posudku 2620-14/12/2019, a to na částku Kč 1.400.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 700.000,-- (Slovy: Sedmsettisíc korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 100.000,-- (Slovy: Jednostotisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účet dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele, SS: 123,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.00-08.30),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebním.

Má-li některý z účastníků dražby, předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 21. listopadu 2019, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele, SS: 123,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 11. prosince 2019, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele, SS: 123.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 17. října 2019 v 11.00 hod.
2. termín dne 07. listopadu 2019 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Vlašim č. p. 530 na pozemku parc. č. St. 577 v obci Vlašim, ul. U Tržiště. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 27. října 2019.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. R.E.I.T. Group družstvo., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 07 983, ve výši Kč 55.338,-- (Slovy: Padesátpěttisícřístatřicet osm korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 15. srpna 2019.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které

by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 13-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 19. srpna 2019

V Pardubicích dne 16. srpna 2019

.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková v. r.
člen představenstva

.....
R.E.I.T. Group družstvo
navrhovatel
Ing. Oldřich Laňka, CSc. v. r.
předseda družstva